



г. Москва, 29 августа 2014 года

Дата выдачи

№

IGR14/MSHD/2779

Бенефициары:

Прежние владельцы ценных бумаг Открытого акционерного общества «Галс-Девелопмент» (государственный регистрационный номер выпуска 1-01-01017-Н, ОГРН 1027739002510), которые в сроки, установленные Обязательным предложением о приобретении Акционерным коммерческим банком «Банк Москвы» (открытое акционерное общество) ценных бумаг Открытого акционерного общества «Галс-Девелопмент», осуществили действия по списанию принадлежащих им ценных бумаг для их последующего зачисления на счет депо Акционерного коммерческого банка «Банк Москвы» (открытое акционерное общество) в НКО ЗАО «Национальный расчетный депозитарий» / лицевой счет номинального держателя НКО ЗАО «Национальный расчетный депозитарий» в ЗАО ВТБ Регистратор.

БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ № IGR14/MSHD/2779

В соответствии с Федеральным законом № 208-ФЗ от 26.12.1995 «Об акционерных обществах» с учетом действующих на дату выдачи настоящей гарантии изменений (далее – Закон), Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество), ОГРН 1027700159497, местонахождение/почтовый адрес: Российская Федерация, 107996, г. Москва, ул. Рождественка, дом 8/15, строение 3 (далее – «Покупатель»), направит в Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» (далее – «Общество») адресованную владельцам ценных бумаг публичную оферту (далее – «Обязательное предложение») о приобретении у них принадлежащих им ценных бумаг Общества.

Принимая во внимание вышеизложенное, Банк ВТБ (открытое акционерное общество) (ОАО Банк ВТБ), местонахождение: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29, почтовый адрес: 119121, г. Москва, ул. Плющиха, д. 37, код ОКПО 00032520, БИК 044525187, ИНН 7702070139, корреспондентский счет № 30101810700000000187 в ОПЕРУ Москва, Генеральная лицензия Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций № 1000, телекс: 412362 BFTR RU, SWIFT-код: VTBRRUMM, телефакс: (495) 739-77-39 д. 1-21-47 (далее – «Гарант») настоящим обязуется уплатить за Покупателя сумму стоимости приобретенных ценных бумаг Общества, не превышающую 1 123 722 153,00 (Один миллиард сто двадцать три миллиона семьсот двадцать две тысячи сто пятьдесят три) российских рубля (далее – «Максимальная сумма Гарантии»), в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по оплате Бенефициарам стоимости ценных бумаг Общества в порядке и в сроки, установленные положениями Закона и Обязательного предложения.

Оригинал Гарантии находится в Обществе по адресу: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4.

Платеж(-и) по настоящей Гарантии будет(-ут) осуществлен(-ы) Гарантом в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения оригинала письменного требования Бенефициара(-ов) (далее – «Требование»), в котором указывается сумма Требования, информация о том, в чем состоит нарушение Покупателем его обязательств, а также реквизиты для осуществления Гарантом платежа Бенефициару.

ОАО Банк ВТБ
ул. Б. Морская, д. 29
Санкт-Петербург
190000, Россия

Почтовый адрес:
ул. Плющиха, д. 37
г. Москва, 119121
Россия

Телефоны:
8 (800) 200-77-99
(495) 739-77-99

Телекс: 412362 BFTR RU
SWIFT: VTBRRUMM
E-mail: info@vtb.ru

К Требованию по настоящей Гарантии должны быть приложены документы, подтверждающие списание выкупаемых ценных бумаг с лицевого счета (счета депо) Бенефициара для последующего зачисления их на счет депо Покупателя в НКО ЗАО «Национальный расчетный депозитарий» / лицевой счет номинального держателя НКО ЗАО «Национальный расчетный депозитарий» в ЗАО ВТБ Регистратор (далее – «Подтверждающие документы»).

В целях идентификации в случае направления Требования по почте подлинность подписи Бенефициара (представителя Бенефициара) на требовании должна быть удостоверена нотариусом, в случае личной явки Бенефициара (представителя Бенефициара) по нижеуказанному адресу Гаранта - Требование подписывается Бенефициаром (представителем Бенефициара) в присутствии представителя Гаранта с указанием (собственноручно) фамилии и инициалов при предъявлении документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также документов, подтверждающих полномочия (в случае подписания Требования от имени Бенефициара представителем). В случае если Требование подписывается от имени Бенефициара лицом, действующим на основании доверенности, к Требованию должен быть приложен оригинал/ нотариально удостоверенная копия доверенности.

Сумма Требования по Гарантии от каждого Бенефициара не может превышать сумму, полученную в результате умножения цены одной ценной бумаги, указанной в Обязательном предложении, на количество ценных бумаг, подлежащих зачислению на счет депо Покупателя в НКО ЗАО «Национальный расчетный депозитарий» / лицевой счет номинального держателя НКО ЗАО «Национальный расчетный депозитарий» в ЗАО ВТБ Регистратор, указанное в Подтверждающих документах, предъявляемых Бенефициаром одновременно с Требованием по настоящей Гарантии.

Ответственность Гаранта по настоящей Гарантии ограничивается суммой 1 123 722 153-00 (Один миллиард сто двадцать три миллиона семьсот двадцать две тысячи сто пятьдесят три) российских рублей.

По настоящей Гарантии может быть предъявлено несколько Требований, при этом Максимальная сумма Гарантии будет уменьшаться на суммы платежей, произведенных Гарантом по Гарантии.

Настоящая Гарантия является безотзывной, вступает в силу со дня ее выдачи.

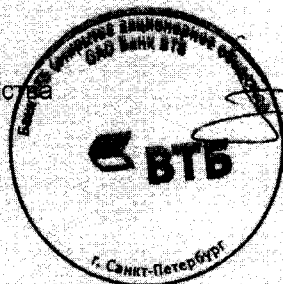
Гарантия действует по 01 сентября 2015 года включительно и любое Требование по ней должно быть получено Гарантом почтой по адресу: 119121, г. Москва, ул. Плющиха, д. 37 или представлено лично по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д. 12 (минус 1 этаж), контактный телефон +7 (495) 739-77-39, доб. 1-63-91 или 1-63-90 до истечения указанного срока действия Гарантии.

Обязательства Гаранта по Гарантии прекращаются по истечении срока ее действия независимо от возврата Гаранту оригинала Гарантии.

Настоящая Гарантия подчиняется действующему законодательству Российской Федерации.

Споры, возникающие в связи с настоящей гарантией, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы, а в случае возникновения споров с физическими лицами, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Заместитель начальника Казначейства
Финансового департамента



В.В. Томашевский

Всего пронумеровано,
прошнуровано и скреплено
печатью
2 (два) листа

Бонцов

Исполнительный директор отдела
гарантийных операций ССДО
УСКЗДО
Быков

